

漢文樓

市中心的鄰舍生活

提供無可比擬的便捷，
相連溫哥華歷史核心區域
最精彩的一切

為可負擔社會房屋奠定新標準，漢文樓不僅是住宅，還是以鄰舍為本，租戶能夠生活和繁榮的地方。



入住申請 現已開放！

優越位置

漢文樓位於溫市中心東端，融合溫哥華兩大老區 — 華埠及煤氣鎮 — 的都市生活及深厚文化歷史。漢文樓鄰近主要巴士路線，離數個架空列車站更是幾步之遙，住客能便捷地在低陸平原地區暢行。漢文樓附近亦有大量餐廳及商店，方便住客購買必須品及到訪各美食熱點。

鄰舍合作計劃

漢文樓獨特之處，是旗下的鄰舍合作計劃。該計劃將租戶與多個機構聯繫起來，範疇涵蓋身心健康、生活技能、輔導、運動、文化及娛樂。這些夥伴機構將按照租戶的需要及興趣，提供各種活動及體驗。

李鄧麗娟喜士定社區醫療中心

這是一個面積達5萬平方呎的醫療中心，將由溫哥華沿岸衛生局營運，為住客及相鄰社區提供各類醫療服務。此外，在大樓的步行距離內，另有多種社會服務提供。

可負擔社區房屋

漢文樓樓高10層，提供微型公寓、套房、一房單位、兩房單位，並設有地面商舖及醫療中心。231個單位當中，111個單位的租金將依照房屋收入限額（Housing Income Limits）所定的標準；其餘120個單位的租金則為庇護所租金（shelter rate）。多個單位均有方便輪椅使用者的設施。大樓全面禁煙。

溫哥華華埠基金會旗下計劃

居住在漢文樓

此為漢文樓一個單位的繪圖。大部分單位並不附設家具。



可供使用設施

- 單位附帶的儲物空間
- 每層均設洗衣設施
- 兩間多用途房間
- 露天園景平台，當中設施包括
 - 城市栽種園地
 - 兒童玩樂區域
- 限量出租車位
- 單車存放空間
- 24小時保安服務
- 由溫哥華沿岸衛生局營運的李鄧麗娟社區醫療中心（預計2025年啟用）

租金包含

- 熱水

鄰舍合作計劃

透過鄰舍合作計劃，住客能參與各種活動，內容包括以下領域：

- 身心健康
- 生活技能及輔導
- 各種體驗

入住資格

1. 符合卑詩省房屋收入限額
 - a. 一房或面積更小的單位：全年家庭入息少於5.8萬元
 - b. 兩房單位：全年家庭入息少於7.2萬元
2. 通過卑詩省房屋局的年度資產及入息審查
3. 所有住客均需具備獨立生活能力；單位並無提供醫療或行動支援設施

以下人士將獲優先考慮：

- a. 在溫市中心東端居住或工作（地區涵蓋華埠、煤氣鎮、工業區、奧本海默區、士達孔拿、桑頓公園及勝利廣場）
- b. 喜歡居住在以鄰舍為本的大樓



報名方法

有意入住者必須完成以下步驟：

1.

填妥卑詩省房屋局註冊處的**申請表**

2.

填妥中僑互助會的**登記表**
(必須提供卑詩省房屋局的註冊號碼才能完成本表格)

3.

填妥溫哥華華埠基金意向**表達書**

大樓將由中僑互助會營運。

大樓將設有職員當值的辦公室，並提供24小時保安服務。

有疑問？

歡迎透過
info@chinatownfoundation.org
與我們聯絡。

詳情請瀏覽 bobandmichaelsplace.org